

**REGULAMIN
DOSTĘPU I KORZYSTANIA
Z PLATFORMY PRO MIESZKANIEC
NOWOTARSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W NOWYM TARGU**

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Niniejszy Regulamin określa warunki korzystania z Platformy Pro Mieszkaniec, dostępnej ze strony internetowej: **<https://nowotarska.promieszkaniem.pl>** i strony internetowej Spółdzielni www.nsmnt.pl oraz zasady świadczenia usług za jej pośrednictwem.

§ 2

1. Platforma Pro Mieszkaniec funkcjonuje w oparciu o dostęp do sieci Internet.
2. Platforma Pro Mieszkaniec jest prowadzona jako usługa nieodpłatna i nie jest usługą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
3. Platforma Pro Mieszkaniec służy celom informacyjnym i kontrolnym stanu na indywidualnym koncie lokalowym Użytkownika.
4. Administratorem serwisu jest Nowotarska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Targu zwana dalej Spółdzielnią.

II. Prawa i obowiązki Użytkownika Platformy Pro Mieszkaniec oraz Spółdzielni

§ 3

1. Użytkownikiem platformy może być członek Spółdzielni lub osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni, zwana dalej Użytkownikiem.
2. Użytkownicy mają zapewniony dostęp do indywidualnego konta lokalowego, poprzez które możliwe jest uzyskanie danych dotyczących lokalu Użytkownika w zakresie aktualnego wymiaru opłat, dokonanych wpłat, salda ogólnego oraz stanów liczników (wodomierzy, ciepłomierzy), począwszy od 1 lutego 2026 r.
3. Wniosek o dostęp do Platformy Pro Mieszkaniec dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni oraz w siedzibie Spółdzielni przy Al. Kopernika 12 w Nowym Targu, pokój nr 12. Wniosek o dostęp do Platformy Pro Mieszkaniec stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
4. Zarejestrowanie Użytkownika może nastąpić tylko po złożeniu osobiście w siedzibie Spółdzielni przy Al. Kopernika 12 w Nowym Targu, pokój nr 12, wypełnionego wniosku o dostęp do Platformy Pro Mieszkaniec, okazaniu dokumentu ze zdjęciem potwierdzającego tożsamość i pisemnej akceptacji niniejszego Regulaminu.



- aktualizacyjnych oraz przyczyn niezależnych od Spółdzielni, jak uszkodzenia urządzeń dostępowych, brak dostępu do Internetu, działania sił wyższych itp.
4. Użytkownik zobowiązuje się nie udostępniać danych umożliwiających dostęp do Platformy Pro Mieszkaniec osobom nieuprawnionym. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z użycia identyfikatora oraz hasła w przypadkach ich udostępniania przez Użytkownika osobom trzecim.
 5. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z wykorzystaniem informacji uzyskanych za pośrednictwem Platformy Pro Mieszkaniec.
 6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo zmiany zasad funkcjonowania Platformy Pro Mieszkaniec. Spółdzielnia może w każdej chwili modyfikować usługi dostępne w Platformy Pro Mieszkaniec, a także zawieszać ich działanie lub dodawać dodatkowe usługi. Zmiany będą publikowane na stronie internetowej Spółdzielni.
 7. Użytkownicy Platformy Pro Mieszkaniec uprawnieni są do składania uwag dotyczących jego działania. Uwagi powinny być składane pisemnie w siedzibie Spółdzielni lub kierowane na adres Spółdzielni pocztą.

III. Postanowienia końcowe

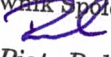
1. Spółdzielnia oświadcza, że dane osobowe zawarte w bazie danych Platformy Pro Mieszkaniec wykorzystywane będą wyłącznie w celach statutowych i związanych z zarządzaniem nieruchomościami.
2. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo zmiany niniejszego Regulaminu.
3. W przypadku zmiany treści niniejszego Regulaminu Spółdzielnia zamieści na stronie www.nsmnt.pl listę zmian lub tekst jednolity Regulaminu. Zmiany opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni uważa się za prawidłowo doręczone Użytkownikowi.
4. Niniejszy Regulamin został przyjęty uchwałą Zarządu nr 4/2026 z dnia 30.01.2026 r. i wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2026 r.

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Monika Garb

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s EKSPLOATACJI

Krzysztof Antos

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

mgr Piotr Paluszek



**NOWOTARSKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**

W NOWYM TARGU

Załącznik nr 1

Nowy Targ, dnia.....

Wniosek o dostęp do Platformy Pro Mieszkaniec

Proszę o nadanie uprawnień do konta na Platformie Pro Mieszkaniec.

Dane wnioskodawcy:

Imię i nazwisko / nazwa

Adres lokalu

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem dostępu i korzystania z Platformy Pro Mieszkaniec Nowotarskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Targu oraz klauzulą informacyjną RODO i je akceptuję.
2. Wyrażam zgodę na gromadzenie i przetwarzanie moich danych osobowych przez Nowotarską Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Targu w celu uruchomienia dostępu i korzystania z Platformy Pro Mieszkaniec zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) — zwanym RODO.

(podpis osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu)

(data i podpis pracownika wydającego login i hasło)